

## Протокол № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195220, г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, в форме очно-заочного голосования, проводимом в период с 21.03.2024 по 29.04.2024 года**

г. Санкт-Петербург

08.05.2024 г.

**Место проведения:** в многоквартирном жилом доме (далее – МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

**Дата проведения собрания:**

**Очная часть голосования** очно-заочного общего собрания состоялась 21.03.2024 года в 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, на спортплощадке, на котором очно обсуждались вопросы повестки собрания.

**Заочная часть голосования** по вопросам повестки дня проведена: с 21.03.2023 по 29.04.2024 года. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 29.04.2023 г. до 19.00 часов.

**Период и место подсчета голосов:** с 29.04.2024 по 08.05.2024 года, место подсчета - г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

### **Собрание проводилось по инициативе ТСЖ «На Гражданском»**

Об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **34162 кв.м.**

Об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, собственники владеют 34162 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 34162 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

О количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **25 476 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **74,58 % голосов (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

### **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Подсчет голосов выполнен в соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторами общего собрания собственников с участием избранных председателя собрания Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23 и секретаря общего собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря собрания;  
2. О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит А.

3 Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества МКД: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб., по капитальному ремонту фундамента МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А.,

4. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: срок работ по ремонту фасада, ремонту фундаментной стены с 15 мая по 30 июня 2024 года. О лице, уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)

6. Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.

7. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в МКД и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

8. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

### **1. По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания и кандидатуру Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1 - «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.**

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1.1.	22195,12	87,13	1911,2	7,51%	1299,8	5,1%
1.2.	22691,32	89,1%	1399,5	5,4%	1315,3	5,4%

### **2. По вопросу № 2: О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит.А.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит.А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2 - Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит.А.

**Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества – капитальный ремонт фасада, капитальный ремонт фундамента в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит.А.**

По вопросу №2 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
23674,5%	69,3%	585,9	1,7%	1145,8	3,4%

**3. По вопросу № 3: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб., по капитальному ремонту фундамента МКД ООО «СК ТЕРРА»(ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб., по капитальному ремонту фундаментной стены МКД ООО «СК ТЕРРА»(ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб., по капитальному ремонту фундамента МКД ООО «СК ТЕРРА»(ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А.,

**Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 428 900 руб., по капитальному ремонту фундамента МКД ООО «СК ТЕРРА»(ИНН 7805720364) на сумму 2 839 650 руб по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А.,**

По вопросу №3 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
23192,4	67,8%	879,0	2,6%	1334,7	3,9%

**4. По вопросу № 4: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок работ по ремонту фасада, ремонту фундамента с 15 мая по 30 июня 2024 года. О лице,уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту,в том числе подписывать соответствующие акты.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: срок работ по ремонту фасада, ремонту фундамента с 15 мая по 30 июня 2024 года. Определить лицом, уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок проведения работ по ремонту фасада, ремонту фундамента с 15 мая по 30 июня 2024 года. Определить лицом, уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23.

**Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок проведения работ по ремонту фасада, ремонту фундамента с 15 мая по 30 июня 2024 года. Определить лицом, уполномоченном от имени всех собственников помещений в МКД участвовать в приемке оказанных услуг и (или)выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23.**

По вопросу №4 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
23452,5	68,7%	762,7	2,2%	1090,0	3,2%

**5. По вопросу № 5: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5 «Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)»

**Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс(812) 536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)»**

По вопросу № 5 решение принимается более,2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
23829,6	69,8%	644,1	1,9%	932,4	2,7%

**6. По вопросу № 6: Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу №6 Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.

**Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом направить в адрес ГЖИ СПб и Банка оригиналов протокола настоящего собрания.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших	Кол-во голосов	% числа проголосовавших
22954,3	90,1%	1041,8	4,1%	1349,6	5,8%

**7. По вопросу № 7: Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 8. Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к.2,2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

**Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24164,8	94,9%	182,0	0,1%	1059,3%	5,0%

**8. По вопросу № 8: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общесобрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.**

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 8. Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

**Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.**

<b>«За»</b>		<b>«Против»</b>		<b>«Воздержались»</b>	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
<b>23469,8</b>	<b>92,1%</b>	<b>1094,7</b>	<b>4,3%</b>	<b>912,2</b>	<b>3,</b>

**Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:**  
в государственной жилищной инспекции - оригиналы, копии – у инициаторов собрания.

Председатель общего собрания: \_\_\_\_\_ /Бондарь А.Н./ «08»мая 2024 г.

Секретарь общего собрания: \_\_\_\_\_ /Малахов Б.М./ «08»мая 2024 г.