

# Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2022 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2022 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – председатель правления

Косолапов Владимир Николаевич – член правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Рудой Валерий Давидович – член правления

Правление в 2022 году провело 11 заседаний.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.
2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при невнесении в установленный срок;

## Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность на 31 декабря	% от начисления
1	2022	29 837 083	2 494 215	8,4
2	2021	28 351 294	2 631 314	9,3
3	2020	26 763 229	3 028 016	11,3
4	2019	23 061 382	2 448 834	10,6
5	2018	24 150 931	2 279 617	9,4
6	2017	23 178 084	2 294 098	10

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам, имевшим задолженность, было направлено 27 предписаний о задолженности и уведомления об ограничении представлении коммунальных услуг. Подано семь исков в суд об погашении имеемой задолженности. Четыре собственника задолженность погасили в досудебном порядке, ещё по четырем работает ФССП.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;

4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;

5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу в аренду и размещение рекламоносителей;

6. Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;
7. Управление многоквартирным домом;
8. Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
9. Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
10. Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;
11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

#### ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2022 год

За 2022 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 48 911 342 руб. В связи с исключительными обстоятельствами объявленными властями, в прошедшем году платёжеспособность многих жителей снизилась. Большинство арендаторов, ведущих бизнес в нашем доме, также прекращали свою деятельность на несколько месяцев. Таким образом, на расчетный счет поступило 48 154 614 руб. (98,5%) в том числе:

- квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир – 29 837 083 руб.
- плата за содержание и коммунальные платежи от собственников встроенных помещений - 7 306 895 руб.
- от хозяйственной деятельности - 11 010 634 руб.

Более подробную информацию можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» за 2022 год приходная часть.

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2022 год. Планировалось израсходовать 60 571 833 руб. израсходовано 51 655 710 руб. (85,3 %). Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» 2022 года расходная часть.

По состоянию на 1 января 2022 года на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском» собрано денежных средств в размере 3 727 531 руб.

Более подробно о исполнении бюджета за 2022 г. можно ознакомиться в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» за 2022 г. приходная и расходная части.