

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,4
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден

общим собранием членов ТСЖ "На
Гражданском" Протокол № от " "

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2022г. Приходная часть

			с 01.01.2022 г. по 30.06.2022 г.				с 01.07.2022 г. по 31.12.2022 г.				
СТАТЬИ ПРИХОДА			Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		
А	За счет собственников дома и встроенных помещений										
	Общая сумма	ед. изм.	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	Тариф 2021г.	сумма	
	по дому										
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая Уборка лестничных	4 303 242,10	кв.м.	8,08	1 439 802,67	27,00	638 199,00	8,65	1 541 729,30	28,92	683 511,13
2	ТКО	2 583 429,12	кв.м.	6,40	1 140 437,76	6,40	151 276,80	6,40	1 140 437,76	6,40	151 276,80
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций .	2 701 015,80	кв.м.	6,33	1 127 964,22	7,70	182 004,90	6,72	1 197 459,65	8,19	193 587,03
4	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	4 666 318,85	кв.м.	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72	11,56	2 059 915,70	11,56	273 243,72
5	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	-1 816 473,60	кв.м.	-4,50	-801 870,30	-4,50	-106 366,50	-4,50	-801 870,30	-4,50	-106 366,50
6	Содержание придомовой территории	993 822,03	кв.м.	2,10	374 206,14	3,02	71 383,74	2,56	456 709,68	3,87	91 522,46
7	Диспетчера	2 821 588,99	кв.м.	6,70	1 193 895,78	6,70	158 367,90	7,28	1 297 247,95	7,28	172 077,36
8	Компенсация за содержания диспетчерской службы	-2 704 527,36	кв.м.	-6,70	-1 193 895,78	-6,70	-158 367,90	-6,70	-1 193 895,78	-6,70	-158 367,90
9	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 285 552,98	кв.м.	3,00	534 580,20	3,00	8 611,20	4,10	730 592,94	4,10	11 768,64
10	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	222 966,32	кв.м.	0,34	60 585,76	1,21	28 600,77	0,51	90 878,63	1,82	42 901,16
11	Управление многоквартирным домом	1 694 209,18	кв.м.	3,88	691 390,39	4,88	115 348,56	4,15	739 502,61	6,26	147 967,62
12	Обслуживание и ремонт АППЗ	403 660,80	кв.м.	0,80	142 554,72	0,80	18 909,60	1,20	213 832,08	1,20	28 364,40
13	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	29 201,74	кв.м.	0,07	12 473,54	0,07	1 654,59	0,07	12 473,54	0,11	2 600,07
14	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	227 195,26	кв.м.	0,54	96 224,44	0,65	15 364,05	0,54	96 224,44	0,82	19 382,34
15	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	25 165,13	кв.м.	0,06	10 691,60	0,07	1 654,59	0,06	10 691,60	0,09	2 127,33
16	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	1 544 002,56	кв.м.	3,73	664 661,38	3,73	88 166,01	3,92	698 518,13	3,92	92 657,04
17	ХВС (36000 м. куб.)	1 262 574,00	куб.м.	33,12	536 544,00	49,62	89 316,00	33,68	545 616,00	50,61	91 098,00
18	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 276 074,00	куб.м.	33,12	536 544,00	53,33	95 994,00	33,68	545 616,00	54,40	97 920,00
19	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	783 916,00	куб.м.	33,12	324 576,00	53,33	63 996,00	33,68	330 064,00	54,40	65 280,00
20	ГВС (22000 м. куб.)	2 751 720,00	куб.м.	112,81	1 105 538,00	204,60	245 520,00	116,87	1 145 326,00	212,78	255 336,00
21	Отопление (6300 г. кал.)	12 391 266,25	кв.м.	28,53	4 954 840,25	41,83	1 139 471,75	29,67	5 123 299,75	43,50	1 173 654,50

22	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	80 732,16	кв.м.	0,19	33 856,75	0,19	4 491,03	0,21	37 420,61	0,21	4 963,77
23	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	168 228,34	кв.м.	0,38	67 713,49	0,41	9 691,17	0,45	80 187,03	0,45	10 636,65
24	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-80 732,16	кв.м.	-0,19	-33 856,75	-0,19	-4 491,03	-0,21	-37 420,61	-0,21	-4 963,77
25	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-168 228,34	кв.м.	-0,38	-67 713,49	-0,41	-9 691,17	-0,45	-80 187,03	-0,45	-10 636,65
26	Услуги кабельного телевидения	444 780,00	квартира	105,00	222 390,00			105,00	222 390,00		
27	Услуги радиотрансляционного вещания	39 240,00	квартира	109,00	19 620,00			109,00	19 620,00		
28	Услуги вычислительного центра "Эллис"	142 218,00	квартира	27,00	65 448,00	20,00	1 800,00	30,00	72 720,00	25,00	2 250,00
	Итого компенсации в течении года	-4 769 961,46									
	Итого начисление коммунальных платежей	42 842 119,60									

Б	За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	
1	От размещения рекламносителей	1 555 521,18
2	От сдачи помещений в аренду	8 562 144,40
3	От другой деятельности (мусор)	721 518,44
	ИТОГО	10 839 184,02

итого поступление

48 911 342,16

