

По вопросу открытия лицевого счета фонда капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском».

ТСЖ «На Гражданском» имеет лицевой счет для формирования фонда капитального ремонта в ПАО «Сбербанке» РФ. На данном счете аккумулируются обязательные платежи на проведение капитального ремонта дома. По состоянию на 1 января 2019 года на данном счете находится денежные средства в размере 5 344 048,47 руб. Денежные средства могут использоваться только на проведение капитального ремонта в соответствии с «Планом капитального ремонта МКД в Санкт-Петербурге». Ближайший вид капитального ремонта, на которые мы можем потратить эти денежные средства, это замена лифтового оборудования в 2025 году.

Учитывая, что в ПАО «Сбербанке» РФ денежные средства находятся под 0.01 % годовых, а годовая инфляция по данным Правительства РФ составляет более 4%, то наши денежные средства просто обесцениваются.

Правление ТСЖ обратилось к банкам, которым разрешено работать с денежными средствами капитального ремонта, о возможности размещения денежных средств на их счетах.

Наиболее привлекательным предложением оказалось предложение ПАО Банк «Открытие». Данный банк предлагают размещение денежных средств под 6,9%. Банк входит в перечень разрешенных Правительством РФ банков имеющих право работать с фондом капитального ремонта и имеет 100% государственный капитал.

Предлагаем перенести наши денежные средства капитального ремонта из «Сбербанка» в банк «Открытие», что позволит сохранить реальную сумму к 2025 году для использования в интересах собственников нашего дома.