

	для отопления	для прочего	для лифтов
Общая площадь квартир-	29 925,85	29 698,90	29 698,90
Общая площадь нежилых помещений-	4 676,00	3 939,50	478,40
Всего общая площадь-	34 601,85	34 364,30	30 177,30

Утвержден
общим собранием членов ТСЖ "На Гражданском"
Протокол № от " " 2019 г.

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2019г. Приходная часть

		с 01.01.2018 г. по 30.03.2019 г.				с 01.04.2018 г. по 31.12.2019 г.					
СТАТЬИ ПРИХОДА		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения			
А	За счет собственников дома и встроенных помещений	Общая сумма по дому	ед. изм.	Тариф 2019г.	сумма	Тариф 2019г.	сумма	Тариф 2019г.	сумма	Тариф 2019г.	сумма
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая Уборка лестничных клеток, и Вывоз бытовых отходов	5 056 497,29р.	кв.м.	12,47	1111035,85	12,47	49125,57	12,87	3440023,59	12,87	456312,29
2	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций .	2 537 008,13р.	кв.м.	6,21	553290,51	6,21	73392,89	6,31	1686600,53	6,31	223724,21
3	Капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	1 816 473,60р.	кв.м.	4,50	400935,15	4,50	53183,25	4,50	1202805,45	4,50	159549,75
	Компенсация за капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.	-1 816 473,60р.	кв.м.	-4,50	-400935,15	-4,50	-53183,25	-4,50	-1202805,45	-4,50	-159549,75
4	Содержание придомовой территории	783 101,95р.	кв.м.	1,88	167501,80	1,88	22218,78	1,96	523888,60	1,96	69492,78
6	Диспетчера	2 341 232,64р.	кв.м.	4,90	436 573,83	4,90	57 910,65	6,10	1 630 469,61	6,10	216 278,55
	Компенсация за содержания диспетчерской службы	-2 341 232,64р.		-4,90	-436573,83	-4,90	-57910,65	-6,10	-1630469,61	-6,10	-216278,55
7	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	978 877,44р.	кв.м.	2,2	196012,74	2,2	26000,70	2,5	668225,25	2,5	88638,75
8	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	137 244,67р.	кв.м.	0,34	30292,88	0,34	4018,29	0,34	90878,63	0,34	12054,87
9	Управление многоквартирным домом	1 329 053,18р.	кв.м.	3	267290,10	3	35455,50	3,39	906113,44	3,39	120194,15
10	Обслуживание и ремонт АППЗ	177 610,75р.	кв.м.	0,44	39202,55	0,44	5200,14	0,44	117607,64	0,44	15600,42
11	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	19 173,89р.	кв.м.	0,07	6236,77	0,07	827,30	0,04	10691,60	0,04	1418,22
12	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	216 967,68р.	кв.м.	0,53	47221,25	0,53	6263,81	0,54	144336,65	0,54	19145,97
13	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	24 219,65р.	кв.м.	0,06	5345,80	0,06	709,11	0,06	16037,41	0,06	2127,33
14	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	432 990,18р.	кв.м.	1,05	93551,54	1,05	14696,01	1,05	187103,07	1,05	29392,02

15	ХВС (36000 м. куб.)	993 999,00р.	куб.м.	30,79	221328	41,24	9699	27,99	487026	37,89	22734
16	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	996 117,00р.	куб.м.	30,79	221328	40,28	10758	27,99	487026	37,89	22734
17	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	609 373,00р.	куб.м.	30,37	134832	34,87	7172	27,99	296694	37,89	15156
18	ГВС (22000 м. куб.)	2 188 846,00р.	куб.м.	97,32	515796	132,95	26590	100,72	1067632	114,84	45936
19	Отопление (6300 г.кал.)	7 598 488,97р.	кв.м.	33,21	2958901,41	40,87	573324,36	34,87	2504434,53	42,91	481553,18
20	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	78 350,60р.	кв.м.	0,19	16928,37	0,19	2245,52	0,21	56130,92	0,19	6736,55
21	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	169 072,36р.	кв.м.	0,41	36529,65	0,41	4845,59	0,43	114934,74	0,41	14536,76
	Общедомовые нужды водоотведения										
22	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	-78 350,60р.	кв.м.	-0,19	-16928,37	-0,19	-2245,52	-0,21	-56130,92	-0,19	-6736,55
23	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	-169 072,36р.	кв.м.	-0,41	-36529,65	-0,41	-4845,59	-0,43	-114934,74	-0,41	-14536,76
24	Услуги кабельного телевидения	330 360,00р.		0,6	59400			0,33	178200		
25	Услуги радиотрансляционного вещания	27 774,72р.			5202				15606		
26	Услуги вычислительного центра "Эллис"	87 264,00р.	квартира	18,0	21816,0			18,0	65448,0		
	Итого компенсации в течении года	-3 463 921,44р.									
ИТОГО по ДОМУ		21 061 046,06 Р			7757383,82		967596,63		11721160,63		1684260,52

Б	За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ	
1	От размещения рекламоносителей	1 468 710р.
2	От сдачи помещений в аренду	7 417 200р.
3	От другой деятельности (вывоз мусора)	697 992р.
	ИТОГО	9 583 902р.
	ВСЕГО ПРИХОД ПО ДОМУ	30 644 948р.