

**Некоммерческая организация
“Фонд – региональный оператор
капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах”**

ул. Тобольская, д. 6, г. Санкт-Петербург, 194044
Телефон/факс: (812) 703-57-30, факс: (812) 703-57-09,
E-mail: odo@fkr-spb.ru
<http://fkr-spb.ru>

ОКПО 31930135 ОКОГУ 4210014 ОГРН 1137800010413
ИНН/КПП 7840290890/784001001

_____ 09.06.2026 _____ № _____ 04-3009/26 _____

На № _____ от _____

**Уважаемые собственники помещений в многоквартирном доме
по адресу: Науки пр., д. 19 корп. 2 литера А!**

Некоммерческая организация «Фонд – региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Фонд, региональный оператор) представляет предложение о проведении в 2026 году работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее – предложение) согласно части 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ):

Перечень и объем работ с указанием предельно допустимой стоимости по услугам и (или) видам работ:

1. разработка проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892) - 2 053 066,46 (руб).

2. ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892) - 118 786 200,00 (руб).

Учитывая положения статей 180, 158 ЖК РФ финансирование расходов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, осуществляется в пределах средств этих фондов капитального ремонта с привлечением при необходимости средств, полученных из иных не запрещенных законом источников, в том числе из бюджета субъекта Российской Федерации и (или) местного бюджета.

Фонд просит инициировать проведение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и принять решение в соответствии с предложением и частью 5 статьи 189 ЖК РФ не позднее чем через три месяца с момента получения предложений (часть 4 статьи 189 ЖК РФ). С расчетами предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, сметами на проектные (изыскательские) работы в многоквартирном доме, а также с образцами протоколов общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме можно ознакомиться на сайте Фонда www.fkr-spb.ru.

В течение 5 дней после завершения вышеуказанного общего собрания протокол этого собрания следует направить региональному оператору, а также в администрацию Калининского района Санкт-Петербурга по адресу: Арсенальная наб., 13/1, г. Санкт-Петербург, 195009.

Справки по телефону: (812) 703-57-30.

**Заместитель генерального директора по
подготовке капитального ремонта**



Д.А. Шпагин