

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, по утверждению проведения работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме

по адресу: Санкт-Петербург, проспект Науки, д.19, корп. 2, литера «А»

город Санкт-Петербург

15 июля 2026 года

Место проведения собрания: Санкт-Петербург, проспект Науки, д.19, корп. 2, литера «А»

Дата и время начала голосования: 10.00 22 июня 2026 года

Дата и время окончания голосования: 19.00 13 июля 2026 года

Вид общего собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: заочное

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и юридических лиц составляет 33739 кв.м.

Присутствуют собственники, владеющие помещениями общей площадью 25344,11 кв.м., что составляет 75,12% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании, - 25344,11.

Общее собрание проводится по инициативе Бондаря Александра Николаевича, кв.23, паспорт гражданина РФ 4001 873224, выдан 27.12.2001 УВД Кронштадтского района Санкт-Петербурга, тел.89119278363.

Управление многоквартирным домом осуществляется ТСЖ «На Гражданском», Председатель Правления-Бондарь Александр Николаевич, тел.89119278363.

Местом хранения протокола определено помещение 61-Н по адресу. Санкт-Петербург, проспект Науки, д.19, корп.2, литера «А»

Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме, - 595

Присутствуют собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 388 человек (список прилагается)

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1.Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

2.Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ.

4.Выбор лица, уполномоченного от имени собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

1. Избрание председателя, секретаря собрания и счетной комиссии из лиц, участвующих в собрании.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать в качестве председателя собрания собственника квартиры № 23 Бондаря А.Н., в качестве секретаря собрания собственника квартиры № 71 Малахова Б.М., в качестве членов счетной комиссии собственников квартир №: 9 Трофимову Г. Л, № 62 Косолапова В.Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

Председатель

Секретарь

Члены счетной комиссии

За – 69,78 %

За – 69,78 %

За – 69,78 %

Против – 1,85%

Против –1,85%

Против –1,85%

Воздержались – 3,5 %

Воздержались – 3,5 %

Воздержались – 3,5 %

РЕШИЛИ:

Председателем собрания избрать – Бондаря А.Н, квартира № 23, секретарем собрания избрать – Малахова Б.М квартира №71, членами счетной комиссии избрать: Трофимову Г. Л., квартира №9, Косолапова В.Н., квартира №62.

2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892);
- капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 71,15 %

Против – 1,03%

Воздержались – 2,93 %

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающий следующие виды работ:

- разработка проектной документации на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892);
- капитальный ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892).

3. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт и по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме по видам работ:

- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892); в размере 2 053 066,46 (руб.);
- утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892) в размере 118 786 200,00 (руб.).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 69,39 %

Против – 1,78%

Воздержались – 3,95 %

РЕШИЛИ:

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по разработке проектной документации на капитальный ремонт, замену, модернизацию лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892); в размере **2 053 066,46 (руб.)**.

Утвердить предельно допустимую стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту __ замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений) (№034627, №034628, №034629, №034630, №034631, №034632, №034633, №034816, №034817, №034818, №034819, №034889, №034890, №034891, №034892) в размере **118 786 200,00 (руб.)**.

