

Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2025 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2025 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – председатель правления

Косолапов Владимир Николаевич – член правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Трофимова Лариса Георгиевна – член правления

Правление в 2025 году провело 12 заседаний.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.
2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при невнесении в установленный срок.

Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность на 31 декабря	% от начисления
1	2026	34 553 206	2 468 403	7,1
2	2025	33 480 574	2 737 484	8,2
3	2024	29 837 083	2 494 215	8,4
4	2023	28 351 294	2 631 314	9,3
5	2022	26 763 229	3 028 016	11,3
6	2021	23 061 382	2 448 834	10,6

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам, имевшим задолженность, было направлено 12 предписаний о задолженности и уведомления об ограничении представлении коммунальных услуг. Подано три иска в суд об погашении имеемой задолженности. Четыре собственника задолженность погасили в досудебном порядке, ещё по двум работает ФССП.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;

4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;

5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу нежилых помещений в аренду и

размещение рекламоносителей;

6.Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;

7.Управление многоквартирным домом;

8.Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;

9.Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;

10.Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;

11.Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2025 год

За 2025 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 57 910 357 руб. В связи с событиями, происходящими в стране, в прошедшем году платёжеспособность жителей снизилась, вследствие чего, коммерческая деятельность переживала сложные времена. Часть арендаторов, ведущих бизнес в нашем доме, расторгли договора аренды. Такие помещения были сданы другим.

Таким образом, на расчетный счет поступило 54 648 401 руб. (94,4%) в том числе:

- квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир и встроенных помещений – 42 520 628 руб.

- от хозяйственной деятельности -11 702 325 руб.

Более подробную информацию можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» за 2025 год, приходная часть.

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2025 год. Планировалось израсходовать 57 910 357 руб. израсходовано 54 518 994 руб. (94,1 %

Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице «Исполнение бюджета ТСЖ «На Гражданском» 2025 год, расходная часть.