

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2025 г. Расходная часть

Статьи расхода		Всего	За счет			исполнение бюджета	% исполнен ия
			платежей	хоз.деят-ти	остаток на счете 425 447,48 , согл об отступном 2 440 000,00		
1	План по содержанию общего имущества	6 752 056,44	5 438 474,10	888 134,86	425 447,48	6 466 308,03	95,77%
1	дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00			0,00	
2	аренда и обслуживание ковров в парадных	100 000,00	100 000,00			116 937,43	
3	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	10 000,00	10 000,00			101 844,16	
4	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт, представительские расходы	700 000,00	700 000,00			330 470,00	
5	фот сотрудников ТСЖ	5 917 056,44	4 603 474,10	888 134,86	425 447,48	5 917 056,44	
2	План по текущему ремонту общего имущества	6 563 465,82	3 730 185,68	1 968 621,62	864 658,52	5 903 206,60	89,94%
1	Ремонт лифтовых площадок и квартирных коридоров 5 подъезда	600 000,00		600 000,00		0,00	
2	Ремонт асфальтового покрытия внутри двора (проезжая часть)	450 000,00		200 000,00	250 000,00	4 950,00	
3	Ремонт покрытия спортплощадки	450 000,00		200 000,00	250 000,00	0,00	
4	аварийные и непредвиденные расходы	600 000,00	600 000,00			1 228 648,33	
5	модернизация системы ГВС	600 000,00	111 129,21	488 870,79		1 241 274,00	
6	ремонт и замена оборудования	444 409,35		311 129,20	133 280,15	353 557,80	
7	Косметический ремонт 61-Н	400 000,00		168 621,63	231 378,37	55 720,00	
8	фот сотрудников ТСЖ	3 019 056,47	3 019 056,47			3 019 056,47	
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	4 209 599,67	1 304 852,41	2 000 000,00	904 747,26	4 288 652,95	101,88%
1	озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	500 000,00		500 000,00		527 373,00	
2	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	30 000,00		30 000,00		39 886,56	
3	содержание спец. техники	200 000,00		200 000,00		261 310,25	
4	фот сотрудников ТСЖ	3 479 599,67	1 304 852,41	1 270 000,00	904 747,26	3 460 083,14	
4	Содержание диспетчеров	3 858 282,27	1 630 789,63	2 227 492,64	0,00	3 820 589,21	99,02%
1	фот сотрудников ТСЖ	3 858 282,27	1 630 789,63	2 227 492,64		3 820 589,21	
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	1 770 928,70	1 633 195,48	137 733,22	0,00	2 361 408,72	133,34%
1	обслуживание лифтов	600 000,00	600 000,00			818 754,00	
3	освидетельствование лифтов	80 000,00	80 000,00			210 000,00	
4	страхование лифтов	3 000,00	3 000,00			0,00	
5	ремонт лифтового оборудования	800 000,00	662 266,78	137 733,22		1 046 210,00	
6	фот сотрудников ТСЖ	287 928,70	287 928,70			286 444,72	
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	767 198,22	701 160,95	35 179,17	30 858,10	767 161,12	100,00%
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	350 000,00	350 000,00			350 000,00	
2	поверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	60 000,00	60 000,00			60 000,00	
3	обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	350 000,00	283 962,73	35 179,17	30 858,10	350 000,00	
4	фот сотрудников ТСЖ	7 198,22	7 198,22			7 161,12	
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	557 198,22	508 981,77		48 216,45	427 913,52	76,80%

1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	550 000,00	501 783,55		48 216,45	420 752,40	
2	фот сотрудников ТСЖ	7 198,22	7 198,22			7 161,12	
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	628 918,40	558 954,49		69 963,91	259 970,34	41,34%
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	300 000,00	300 000,00			114 518,42	
2	ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	200 000,00	200 000,00			0,00	
3	фот сотрудников ТСЖ	128 918,40	58 954,49		69 963,91	145 451,92	
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	5 202 332,84	1 769 592,01	2 911 185,07	521 555,76	5 154 497,18	99,08%
1	обслуживание программ учета и налоговой	550 000,00	550 000,00			541 100,00	
2	обновление и сопровождение сайта, ГИС ЖКХ	250 000,00	250 000,00			265 325,34	
3	ведение банковского счета	40 000,00	40 000,00			37 070,00	
4	услуги юридической фирмы, сво	380 000,00	380 000,00			408 310,00	
5	канцтовары и обслуживание оргтехники	70 000,00	70 000,00			46 097,10	
6	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00			96 881,00	
7	фот сотрудников ТСЖ	179 955,44	179 955,44			179 027,95	
8	вознаграждение членам правления, председателю	2 442 942,60	199 636,57	1 721 750,27	521 555,76	2 424 193,79	
9	фот бухгалтера	1 189 434,80		1 189 434,80		1 156 492,00	
10	Оплата услуг кабельного телевидения	516 000,00	516 000,00			486 500,00	94,28%
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	50 220,00	50 220,00			59 075,46	117,63%
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 009 152,00	1 009 152,00			842 653,43	83,50%
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	175 650,00	175 650,00			203 997,00	116,14%
14	Оплата услуг водоканала	3 701 264,00	3 701 264,00			3 247 030,01	87,73%
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	17 881 825,50	17 881 825,50			16 276 444,82	91,02%
17	Оплата услуг НЭО	3 766 265,01	3 766 265,01			3 331 262,45	88,45%
19	Единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00		622 323,14	124,46%
	Итого расход по дому:	57 910 357,09	44 376 563,02	10 668 346,58	2 865 447,48	54 518 993,98	94,14%