

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2026 г. Расходная часть

Статьи расхода		Всего	За счет		
			платежей	хоз.деят-ти	остаток на счете 870 286,06
1	План по обслуживанию дома	7 526 820,00	5 937 633,36	718 900,58	870 286,06
1	Аренда и обслуживание ковров	120 000,00		120 000,00	
2	Приобретение уборочного инвентаря и хоз.товаров, спецодежды, предст расходы	500 000,00		500 000,00	
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	6 906 820,00	5 937 633,36	98 900,58	870 286,06
2	План по текущему ремонту	6 575 188,00	4 375 188,00	2 200 000,00	
1	Реконструкция системы ХВС, канализации	1 200 000,00		1 200 000,00	
2	Косметический ремонт 2,5 подъездов	2 000 000,00	1 000 000,00	1 000 000,00	
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	3 375 188,00	3 375 188,00		
3	Содержание придомовой территории	6 600 628,00	1 442 872,77	5 157 755,23	
1	Ремонт двора (проезжая часть)	1 500 000,00		1 500 000,00	
2	Центральная клумба (плитка, отсыпка)	600 000,00		600 000,00	
3	Оплата услуг садовника, приобретение инвентаря, спецодежда,приобретение посадочного материала.	620 000,00		620 000,00	
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	3 880 628,00	1 442 872,77	2 437 755,23	
4	Содержание диспетчеров	4 353 131,00	4 063 518,72	289 612,28	
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 353 131,00	4 063 518,72	289 612,28	
5	Обслуживание лифта	1 602 125,00	1 602 125,00		
1	Текущий ремонт и обслуживание лифтов	1 200 000,00	1 200 000,00		
2	Освидетельство и страхование лифтов	60 000,00	60 000,00		
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	342 125,00	342 125,00		
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	558 553,00	558 553,00		
1	Обслуживание и ремонт АППЗ	550 000,00	550 000,00		
2	ФОТ сотрудников ТСЖ	8 553,00	8 553,00		
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	488 553,00	488 553,00		
1	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	480 000,00	480 000,00		
2	ФОТ сотрудников ТСЖ	8 553,00	8 553,00		
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	353 236,00	353 236,00		
1	Обслуживание и ремонт узлов учета	208 000,00	208 000,00		
2	ФОТ сотрудников ТСЖ	145 236,00	145 236,00		
9	Управление многоквартирным домом	6 028 731,00	2 992 414,70	3 036 316,30	
1	Обслуживание программ учета и отчетности	70 000,00	70 000,00		

2	Сопровождение сайта ГИС ЖКХ	250 000,00	250 000,00		
3	Ведение банковского счета	20 000,00	20 000,00		
4	Юридические услуги, СВО	550 000,00	366 000,00	184 000,00	
5	Приобретение канцтоваров и обслуживание оргтехники	509 000,00	509 000,00		
6	Телефоны, стационарные и мобильные	110 000,00	110 000,00		
7	ФОТ сотрудников ТСЖ	213 828,00	213 828,00		
8	ФОТ членов правления, ревизионной комиссии, председателя	3 002 933,00	1 453 586,70	1 549 346,30	
9	ФОТ бухгалтера	1 302 970,00		1 302 970,00	
10	Оплата услуг кабельного телевидения	591 600,00	591 600,00		
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	55 749,60	55 749,60		
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 084 502,02	1 084 502,02		
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	189 370,00	189 370,00		
14	Оплата услуг водоканала	4 620 947,36	4 620 947,36		
15	Оплата услуг ГУП ТЭК	20 807 041,90	20 807 041,90		
16	Оплата услуг НЭО	4 218 495,11	4 218 495,11		
17	Компенсация за содержание диспетчерской службы	3 404 206,08		3 404 206,08	
18	Единый налог (доходы)	500 000,00		500 000,00	
	Итого расход по дому:	69 558 877,07	53 381 800,53	15 306 790,47	870 286,06

Коммунальные платежи	53 381 800,53
Аренда, реклама, мусор	12 868 200,00
Остатки на счете	870 286,06
Реализация товара	2 439 384,00
ВСЕГО	69 559 670,59