

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2026г. Приходная часть

			с 01.01.2026 г. по 31.03.2026				с 01.04.2026 по 30.09.2026 г.				с 01.10.2026 по 31.12.2026 г.				
СТАТЬИ ПРИХОДА			Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		Квартиры		Нежилые помещения		
А	За счет собственников дома и встроенных помещений														
		Общая сумма	ед. изм.	Тариф 2026г.	сумма	Тариф 2026г.	сумма	Тариф 2026г.	сумма	Тариф 2026г.	сумма	Тариф 2026г.	сумма	Тариф 2026г.	сумма
		по дому													
1	Содержание общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций включая уборку лестничных клеток	5 920 439,36	кв.м.	10,90	1 294 872,04	34,50	543 651,00	12,10	1 796 783,45	38,30	754 414,25	12,10	1 078 070,07	38,30	452 648,55
2	ТКО	4 218 495,11	кв.м.	9,98	1 185 580,09	9,98	136 985,88	10,90	1 618 590,05	10,90	187 017,30	10,97	977 390,80	10,97	112 930,99
3	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций.	4 064 387,40	кв.м.	9,10	1 081 039,96	11,50	181 217,00	10,10	1 499 794,45	12,77	251 537,08	10,10	899 876,67	12,77	150 922,25
6	Содержание придомовой территории	1 442 872,77	кв.м.	3,16	375 394,10	4,60	72 486,80	3,51	521 215,70	5,11	100 654,23	3,51	312 729,42	5,11	60 392,54
7	Диспетчера	4 063 518,72	кв.м.	9,40	1 116 678,64	9,40	148 125,20	10,40	1 544 342,80	10,40	204 854,00	10,40	926 605,68	10,40	122 912,40
8	Компенсация за содержания диспетчерской службы	-3 404 206,08	кв.м.	-4,50	-534 580,20	-4,50	-70 911,00	-10,40	-1 544 342,80	-10,40	-204 854,00	-10,40	-926 605,68	-10,40	-122 912,40
9	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования	1 751 490,49	кв.м.	4,51	535 768,16	4,51	8 630,34	5,00	742 472,50	5,00	11 960,00	5,00	445 483,50	5,00	7 176,00
10	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	610 773,30	кв.м.	1,20	142 554,72	3,00	47 274,00	1,33	197 497,69	3,33	65 592,68	1,33	118 498,61	3,33	39 355,61
11	Управление многоквартирным домом	2 433 018,65	кв.м.	5,52	655 751,71	6,32	99 590,56	6,13	910 271,29	7,02	138 276,45	6,13	546 162,77	7,02	82 965,87
12	Обслуживание и ремонт АППЗ	800 071,74	кв.м.	1,78	211 456,17	2,30	36 243,40	1,98	294 019,11	2,60	51 213,50	1,98	176 411,47	2,60	30 728,10
13	Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	408 363,78	кв.м.	0,92	109 291,95	1,12	17 648,96	1,02	151 464,39	1,24	24 424,90	1,02	90 878,63	1,24	14 654,94
14	Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии	278 719,58	кв.м.	0,62	73 653,27	0,81	12 763,98	0,69	102 461,21	0,90	17 727,75	0,69	61 476,72	0,90	10 636,65
15	Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	40 438,76	кв.м.	0,09	10 691,60	0,12	1 890,96	0,10	14 849,45	0,13	2 560,68	0,10	8 909,67	0,13	1 536,41
16	Эл. энергия для мест общего пользования (МОП)	1 084 502,02	кв.м.	2,50	296 989,00	2,50	39 395,00	2,78	412 814,71	2,78	54 759,05	2,78	247 688,83	2,78	32 855,43
17	ХВС (36000 м. куб.)	1 729 008,00	куб.м.	43,13	431 300,00	61,96	74 352,00	43,13	539 125,00	70,87	106 305,00	50,50	378 750,00	82,99	199 176,00
18	Канализование ХВС (36000 м. куб.)	1 770 075,00	куб.м.	43,13	431 300,00	72,59	87 108,00	43,13	539 125,00	77,44	116 160,00	50,50	378 750,00	90,68	217 632,00
19	Канализование ГВС (22000 м. куб.)	1 009 154,50	куб.м.	43,13	232 902,00	72,59	58 072,00	43,13	291 127,50	77,44	77 440,00	50,50	204 525,00	90,68	145 088,00
20	ГВС (22000 м. куб.)	3 491 782,00	куб.м.	147,97	799 038,00	265,25	212 200,00	147,97	998 797,50	279,07	279 070,00	170,17	689 188,50	320,93	513 488,00
21	Отопление (6300 г.кал.)	17 093 246,46	кв.м.	2 466,22	3 519 000,00	4 628,57	968 056,50	2 466,22	5 053 729,17	4 830,49	1 541 258,96	2 836,15	3 545 187,50	5 555,06	2 466 014,33
22	Общедомовые нужды холодного водоснабжения	112 709,86	кв.м.	0,26	30 886,86	0,24	3 781,92	0,29	43 063,41	0,29	5 712,28	0,29	25 838,04	0,29	3 427,37

23	Общедомовые нужды горячего водоснабжения	222 013,44	кв.м.	0,51	60 585,76	0,51	8 036,58	0,57	84 641,87	0,57	11 227,58	0,57	50 785,12	0,57	6 736,55
24	Компенсация общедомовые нужды холодного водоснабжения	0,00	кв.м.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25	Компенсация общедомовые нужды горячего водоснабжения	0,00	кв.м.		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
26	Услуги кабельного телевидения	591 600,00	кв-ра	145,00	197 200,00			145,00	246 500,00			145,00	147 900,00		
27	Услуги радиотрансляционного вещания	55 749,60	кв-ра	154,86	18 583,20			154,86	23 229,00			154,86	13 937,40		
28	Услуги вычислительного центра "Эллис"	189 370,00	кв-ра	35,00	56 560,00	30,00	1 680,00	39,00	78 780,00	33,00	3 696,00	39,00	47 268,00	33,00	1 386,00
	Итого компенсации в течении года	-3 404 206,08													
	Итого начисление коммунальных платежей	53 381 800,53													

49 977 594,45

Б		
1	От размещения рекламоносителей	1 125 112,00
2	От сдачи помещений в аренду	11 611 480,00
3	От другой деятельности (мусор)	131 608,00
	ИТОГО	12 868 200,00