

БЮДЖЕТ ТСЖ "На Гражданском" на 2023 г. Расходная часть

	Статьи расхода	Всего	За счет			исполнение
			платежей	хоз.деят-ти	остаток на спец счете 3 727 531,68 , + взносы 372 681,86*12=4 472 182,32, остаток на счете 1 415 963,99, долги перед тсж 5 310 618,00	
1	План по содержанию общего имущества	9 858 527,00	8 360 455,45	82 107,56	1 415 963,99	9 383 306,17
1	затраты на вывоз ТКО	3 200 000,00	1 784 036,01		1 415 963,99	3 200 000,00
2	дератизация мест общего пользования	25 000,00	25 000,00			17 850,00
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00	80 000,00			51 017,00
4	аттестация и обучение персонала	50 000,00	50 000,00			38 800,00
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств	150 000,00	150 000,00			80 146,27
6	работы по обеспечению постоянной готовности	250 000,00	250 000,00			279 276,00
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	400 000,00	400 000,00			320 577,52
8	текущая эксплуатация электроустановок	250 000,00	250 000,00			73 728,38
9	аварийное обслуживание дома	180 000,00	180 000,00			54 384,00
10	содержание и обслуживание системы экстренного вызова	50 000,00	50 000,00			44 000,00
11	фот сотрудников ТСЖ	5 223 527,00	5 141 419,44	82 107,56		5 223 527,00
2	План по текущему ремонту общего имущества	6 755 209,00	3 161 670,13	2 676 536,54	917 002,33	4 872 653,38
1	косметический ремонт машинных отделений лифтов и	200 000,00		200 000,00		16 788,00
2	замена деревянных дверей на технические металлические в 5 подъезде	540 160,00		540 160,00		13 530,00
3	установка системы персонального контроля доступа в 5 п.	910 952,00	280 000,00	630 952,00		910 952,00
4	аварийные и непредвиденные расходы	400 000,00		400 000,00		252 245,00
5	профилактика дренажной системы	180 000,00	180 000,00			111 235,38
6	модернизация системы ГВС	1 620 000,00		702 997,67	917 002,33	865 962,00

7	ремонт и замена оборудования	250 000,00	47 573,13	202 426,87		47 844,00
8	фот сотрудников ТСЖ	2 654 097,00	2 654 097,00			2 654 097,00
3	Содержание придомовой территории в т.ч.:	3 688 417,00	1 110 601,41	2 577 815,59		3 590 322,75
1	озеленение в т.ч. оплата услуг садовника, покраска ограждений на дворовой	305 000,00		305 000,00		366 747,00
2	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	50 000,00		50 000,00		49 840,00
3	содержание спец. техники	500 000,00		500 000,00		489 918,75
4	фот сотрудников ТСЖ	2 833 417,00	1 110 601,41	1 722 815,59		2 683 817,00
4	Содержание диспетчеров	3 278 433,00	512 649,22	2 765 783,78		3 432 566,73
1	фот сотрудников ТСЖ	3 278 433,00	512 649,22	2 765 783,78		3 432 566,73
5	Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в	2 113 401,00	1 484 723,16	628 677,84		1 818 599,39
1	обслуживание лифтов	840 000,00	840 000,00			698 174,59
2	диспетчеризация	35 840,00	35 840,00			15 251,00
3	освидетельствование лифтов	70 000,00	70 000,00			64 167,00
4	страхование лифтов	4 000,00	4 000,00			1 445,00
5	ремонт лифтового оборудования	850 000,00	221 322,16	628 677,84		726 000,80
6	фот сотрудников ТСЖ	313 561,00	313 561,00			313 561,00
6	Обслуживание и ремонт АППЗ	552 839,00	552 578,31	260,69		544 983,45
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	188 000,00	188 000,00			169 913,14
2	поверка внутридомового пожарного водовода на работоспособность	86 000,00	86 000,00			66 850,00
3	обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	271 000,00	271 000,00			300 000,00
4	фот сотрудников ТСЖ	7 839,00	7 578,31	260,69		8 220,31
7	Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения	258 839,00	258 150,57	688,43		324 330,31
1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	251 000,00	251 000,00			316 110,00
2	фот сотрудников ТСЖ	7 839,00	7 150,57	688,43		8 220,31
8	Обслуживание общедомовых узлов учета	357 755,00	288 311,71	69 443,29		307 268,59
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	169 000,00	169 000,00			116 713,59
2	ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	72 000,00	72 000,00			73 800,00
3	фот сотрудников ТСЖ	116 755,00	47 311,71	69 443,29		116 755,00
9	Управление многоквартирным домом в т.ч.:	3 104 121,54	1 881 367,21	1 222 754,33		3 072 907,31
1	обслуживание программ учета и налоговой	50 000,00	50 000,00			31 955,26
2	организация общего собрания	2 600,00	2 600,00			6 500,00
3	обновление и сопровождение сайта	120 000,00	120 000,00			123 371,65
4	ведение банковского счета	150 000,00	150 000,00			133 394,84
5	услуги юридической фирмы	450 000,00	450 000,00			564 870,00
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	50 000,00	50 000,00			113 262,16
7	сопровождение ГИС ЖКХ	120 000,00	120 000,00			127 372,65
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	100 000,00	100 000,00			91 017,24
9	фот сотрудников ТСЖ	195 975,00	144 947,87			214 353,97
10	вознаграждение членам правления	728 703,00		728 703,00		529 966,00

11	вознаграждение ревизионной комиссии	191 394,00		191 394,00		191 394,00
12	фот бухгалтера	945 449,54	642 792,21	302 657,33		945 449,54
10	Оплата услуг кабельного телевидения	529 500,00	529 500,00			389 875,00
11	Оплата услуг радиотрансляционного вещания	45 273,60	45 273,60			47 285,80
12	Оплата эл. энергия для мест общего пользования	1 582 350,34	1 582 350,34			650 503,90
13	Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"	149 940,00	149 940,00			152 109,00
14	Оплата услуг водоканала	3 622 116,00	3 622 116,00			2 638 242,14
15	Оплата ОДН ХВС и канализование.	274 489,34	0,00	274 489,34		272 989,34
16	Оплата услуг ГУП ТЭК	17 385 267,50	17 385 267,50			13 648 419,65
17	Средства для формирования фонда капитального ремонта	4 456 630,00	3 233 323,01	1 816 473,60	1 223 306,99	5 348 004,94
1	ремонт асфальтового покрытия	1 745 530,00	730 523,01		1 015 006,99	2 636 904,94
2	ремонт фасада	2 711 100,00	2 502 800,00		208 300,00	2 711 100,00
18	Единый налог (7% доходы - расходы) или минимальный (доход 1%)	500 000,00		500 000,00		400 483,00
	Итого расход по дому:	58 513 108,32	44 158 277,61	12 615 031,00	3 556 273,31	50 894 850,85