

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: 195220,
г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп.2, в форме очно-заочного голосования,
проводимом в период с 27.02.2023 по 17.04.2023 года

г. Санкт-Петербург

19.04.2023 г.

Место проведения: в многоквартирном жилом доме (далее – МКД) по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения собрания:

Очная часть голосования очно-заочного общего собрания состоялась 27.02.2023 года в 19.00 по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, на спортплощадке, на котором очно обсуждались вопросы повестки собрания.

Заочная часть голосования по вопросам повестки дня проведена: с 27.02.2023 по 17.04.2023 года. Окончание приема бюллетеней голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на голосование 17.04.2023 г. до 19.00 часов.

Период и место подсчета голосов: с 18.04.2023 по 19.04.2023 года, место подсчета - г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

Собрание проводилось по инициативе ТСЖ «На Гражданском»

Об общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, общая площадь жилых и нежилых помещений составляет **33 739 кв. м.**

Об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На дату проведения собрания установлено, что в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, собственники владеют 33 739 кв.м всех жилых и нежилых помещений в МКД, что составляет 33 739 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

О количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании:

В общем собрании собственников помещений в МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, приняли участие собственники и их представители, владеющие **26 431,73 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **78,34 % голосов (более двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме).**

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Подсчет голосов выполнен в соответствии со ст. 46 ЖК РФ инициаторами общего собрания собственников с участием избранных председателя собрания Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23 и секретаря общего собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71

Повестка дня общего собрания:

1. Выборы председателя и секретаря собрания;
2. О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада, ремонт асфальтового покрытия в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2,
3. Утверждение перечня работ по капитальному ремонту фасада МКД ООО «ЗАЩИТИ ФАСАД СП» (ИНН 4703182665) на сумму 2 711 000 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту асфальтового покрытия МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 1 745 530 руб.
4. Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: срок работ по ремонту фасада, ремонту асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2023 года

5. Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)

6. О замене кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ и расторгнуть договор спец. счета с ПАО Сбербанк.

7. Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом подачи документов настоящего собрания, подписания заявления в кредитную организацию ПАО Сбербанк о расторжении договора спец. счета, о перечислении денежных средств собственников в иную кредитную организацию в связи с заменой кредитной организации на основании решения общего собрания собственников — в ПАО Банк ВТБ .

8. Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2,2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

9. Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

1. По вопросу № 1: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: 1.Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя собрания и кандидатуру Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71 в качестве секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 1 - «Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений» - **Избрать председателем общего собрания собственников помещений Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, в качестве секретаря собрания Малахова Бориса Михайловича, собственника кв.71.**

	«За»		«Против»		«Воздержались»	
	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
1.1.	24 934,47	94,34%	440,93	1,67%	841,23	3,18%
1.2.	24 961,37	94,44%	321,43	1,22%	933,83	3,53%

2. По вопросу № 2: О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада, ремонт асфальтового покрытия в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2,

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил второй вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада, ремонт асфальтового покрытия в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 2 - Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада, ремонт асфальтового покрытия в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2.

Принять предложение ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества - ремонт фасада, ремонт асфальтового покрытия в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2.

По вопросу №2 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
24 933,97	73,9%	260,83	0,77%	1059,93	3,14%

3. По вопросу № 3: Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 711 000 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту асфальтового покрытия МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 1 745 530 руб.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил третий вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 711 000 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту асфальтового покрытия МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 1 745 530 руб.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) по вопросу № 3: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 711 000 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту асфальтового покрытия МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 1 745 530 руб.

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома: поручить проведение работ по капитальному фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 2 711 000 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит. А., по капитальному ремонту асфальтового покрытия МКД ООО «СК ТЕРРА» (ИНН 7805720364) на сумму 1 745 530 руб

По вопросу №3 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
24 397,12	72,31%	274,53	1,04%	1578,28	5,97%

4. По вопросу № 4: Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок работ по ремонту фасада, ремонту асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2023 года

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил четвертый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: срок работ по ремонту фасада, ремонту асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2023 года.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 4. Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок проведения работ по ремонту фасада, ремонту асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2023 года.

Определить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок проведения работ по ремонту фасада, ремонту асфальтового покрытия с 15 мая по 30 июня 2023 года.

По вопросу №4 решение принимается более, чем 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
25 112,57	74,43%	236,53	0,89%	854,33	3,23%

5. По вопросу № 5: Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил пятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 5 «Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812)536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)»

Определить источник финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс (812) 536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)»

По вопросу № 5 решение принимается более, 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
24 607,01	72,93%	168,03	0,64%	1333,73	5,05%

6. По вопросу № 6: О замене кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ и расторгнуть договор спец. счета с ПАО Сбербанк.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил шестой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заменить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ и расторгнуть договор спец.счета с ПАО Сбербанк.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 6 «О замене кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет». Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ и расторгнуть договор спец.счета с ПАО Сбербанк.

«О замене кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО Банк ВТБ и расторгнуть договор спец.счета с ПАО Сбербанк»

По вопросу № 6 решение принимается более, 2/3 голосов от общего количества голосов собственников помещений МКД в соответствии со ст.ст.45,46 ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов	Кол-во голосов	% от общего количества голосов
22 762,52	67,47%	629,18	2,38%	2767,33	10,47%

7. По вопросу № 7: Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом подачи документов настоящего собрания, подписания заявления в кредитную организацию ПАО Сбербанк о расторжении договора спец.счета, о перечислении денежных средств собственников в иную кредитную организацию в связи с заменой кредитной организации на основании решения общего собрания собственников — в ПАО Банк ВТБ .

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил седьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: 7. Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом подачи документов настоящего собрания, подписания заявления в кредитную организацию ПАО Сбербанк о расторжении договора спец.счета, о перечислении денежных средств собственников в иную кредитную организацию в связи с заменой кредитной организации на основании решения общего собрания собственников — в ПАО Банк ВТБ .

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 7. 7. Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом подачи документов настоящего собрания, подписания заявления в кредитную организацию ПАО Сбербанк о расторжении договора спец.счета, о перечислении денежных средств собственников в иную кредитную организацию в связи с заменой кредитной организации на основании решения общего собрания собственников — в ПАО Банк ВТБ .

Наделить Председателя Правления ТСЖ «На Гражданском» Бондаря А.Н. правом подачи документов настоящего собрания, подписания заявления в кредитную организацию ПАО Сбербанк о расторжении договора спец.счета, о перечислении денежных средств собственников в иную кредитную организацию в связи с заменой кредитной организации на основании решения общего собрания собственников — в ПАО Банк ВТБ .

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
24 040,88	90,95%	601,93	2,28%	1464,92	5,54%

8. По вопросу № 8: Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил восьмой вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 8. Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к.2,2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

Выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25515,75	96,53%	146,23	0,55%	446,87	1,69%

9. По вопросу № 9: Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общесобрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

СЛУШАЛИ: Бондаря Александра Николаевича, собственника кв.23, который осветил девятый вопрос повестки дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по вопросу № 9. Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее, чем через десять дней со дня принятия решений.

Выбрать Бондаря А.Н. уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов	% от числа проголосовавших
25 189,54	95,3%	96,8	0,37%	226,05	0,86%

Место хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:

в государственной жилищной инспекции - оригиналы, копии – у инициаторов собрания.

Председатель общего собрания: _____ /Бондарь А.Н./ «19» апреля 2023 г.

Секретарь общего собрания: _____ /Малахов Б.М./ «19» апреля 2023 г.