

ПЛАНИРУЕМЫЙ БЮДЖЕТ НА 2021 ГОД.

2020 год внес существенные трудности в жизнь всей страны и всего мира из-за возникшей эпидемии коронавируса и связанных, в связи с этим, ограничений и снижение деловой активности бизнеса.

Приходная часть бюджета спланирована исходя из городских тарифов для нанимателей муниципального жилья. Комитет по тарифам СПб рассчитывает тариф исходя из минимальных объемов работ необходимый для поддержания в работоспособном состоянии инженерного оборудования дома и общего имущества многоквартирного дома и придомовой территории. Новые тарифы на коммунальные услуги вводятся с 1 июля 2021 года. В приходной и расходной части бюджета предусмотрено компенсация собственникам жилых и не жилых помещений за капитальный ремонт, содержание диспетчерской службы и коммунальные расходы на общедомовые нужды. **В 2021 году нам не удастся полностью компенсировать взносы на капитальный ремонт, поскольку решением городских властей этот взнос увеличен до 11,56 руб/м. Поэтому компенсация за капремонт осталась на уровне прошлого года. Но тарифы мы сохраняем на уровне общегородских.** Итого в приходной части бюджета за счет платежей собственников жилых и не жилых помещений планируется поступление денежных средств в размере 35 484 669 руб.

За счет финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ планирует получить денежные средства в размере 10 060 172 руб.

Более подробно с приходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2021 год. Приходная часть.**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА НА 2021 год.

Расходная часть бюджета планируется таким образом, чтобы обеспечить устойчивую и безаварийную работу инженерных систем дома и обеспечить благоприятные условия проживания собственников.

Расходы на мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций спланированы на сумму 5 996 160 руб. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов планируется в размере 1 128 400 руб.

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома запланированы в размере 6 372 942 руб., в том числе: установка системы контроля доступа, ремонт этажных коридоров, мозаичная штукатурка стен, замена деревянных дверей на металлические в 10 парадной, и завершение таких работ в 6 парадной.

На содержание придомовой территории запланированы расходы в размере 3 294 600 руб., где будут продолжены работы по ремонту дорожного полотна и тротуаров.

На содержание и ремонт лифтового оборудования, системы АППЗ, ремонт и обслуживание ПЗУ и видеонаблюдение запланировано расходы в размере 988 152 руб., 323 286 руб., 664 866 руб. соответственно.

На содержание и обслуживание общедомовых узлов учета выделено 273 753 руб. На управление многоквартирным домом запланировано 3 418 467 руб.

Компенсация за формирование фонда капитального ремонта дома составит 1 816 473 руб. и компенсация за диспетчерскую службу составит 2 704 527 руб. На оплату коммунальных расходов на общедомовые нужды запланированы средства в размере 248 960 руб.

В 2021 году планируется использовать средства капремонта для замены 2 лифтов в 5 парадной 8 430 000 руб. и ремонта фасада 857 500 руб. Эти работы нельзя откладывать, поскольку состояние лифтов 5 подъезда и многих участков фасада близко к аварийному. Решение по использованию средств капремонта вынесено на общее собрание собственников помещений МКД.

Итого запланированы работы по смете расходов в сумме 58 427 888 руб.

Более подробно с расходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2021 г. Расходная часть.**

РАСХОДНАЯ ЧАСТЬ БЮДЖЕТА НА 2021 год.

Расходная часть бюджета планируется таким образом, чтобы обеспечить устойчивую и безаварийную работу инженерных систем дома и обеспечить благоприятные условия проживания собственников.

Расходы на мероприятия по содержанию общего имущества многоквартирного дома, общих коммуникаций спланированы на сумму **5 996 160** руб. Затраты на вывоз твердых бытовых отходов планируется в размере **1 128 400** руб.

Расходы по текущему ремонту общего имущества дома запланированы в размере **6 372 942** руб., в том числе: установка системы контроля доступа, ремонт этажных коридоров, мозаичная штукатурка стен, замена деревянных дверей на металлические в 10 парадной, и завершение таких работ в 6 парадной.

На содержание придомовой территории запланированы расходы в размере **3 294 600** руб, где будут продолжены работы по ремонту дорожного полотна и тротуаров.

На содержание и ремонт лифтового оборудования, системы АППЗ, ремонт и обслуживание ПЗУ и видеонаблюдение запланировано расходы в размере **988 152** руб., **323 286** руб., **664 866** руб. соответственно.

На содержание и обслуживание общедомовых узлов учета выделено **273 753 980**

руб. На управление многоквартирным домом запланировано **3 418 467** руб.

Компенсация за формирование фонда капитального ремонта дома составит **1 816 473** руб. и компенсация за диспетчерскую службу составит **2 704 527** руб. На оплату коммунальных расходов на общедомовые нужды запланированы средства в размере **248 960** руб.

В 2021 году планируется использовать средства капремонта для замены 2 лифтов в 5 парадной **8 430 000** руб. и ремонта фасада **857 500** руб. Эти работы нельзя откладывать, поскольку состояние лифтов 5 подъезда и многих участков фасада близко к аварийному. Решение по использованию средств капремонта вынесено на общее собрание собственников помещений МКД.

Итого запланированы работы по смете расходов в сумме **58 427 888** руб.

Более подробно с расходной частью бюджета можно ознакомиться в таблице **Бюджет (смета) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2021 г. Расходная часть.**