

УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений

(в форме очного/заочного голосования) в МКД по адресу: г. С-Петербург, проспект Науки, д. 19, корпус 2, лит. А. (управление МКД осуществляет ТСЖ «На Гражданском»).

УВАЖАЕМЫЕ СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ!

Уведомляем, что по инициативе правления ТСЖ «На Гражданском», с 8 апреля 2021 года по 30 апреля 2021 года включительно, будет проводиться общее собрание собственников помещений в форме очно-заочного голосования.

Дата, время и место проведения очной части собрания:

08.04.2021 г., 19.00, во дворе МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корпус 2, лит. А, на спортплощадке.

В собрании можно участвовать лично, либо через своего представителя, надлежащим образом оформив на него доверенность.

ПОВЕСТКА общего собрания собственников:

1.	Выборы председателя и секретаря собрания
2.	О принятии предложения ТСЖ «На Гражданском» о проведении капитального ремонта общего имущества- замена 2 лифтов в 5 парадной и ремонт фасада в МКД по адресу: Санкт-Петербург, пр. Науки, д.19, корп.2, лит. А.
3.	Утверждение перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, подрядной организации и сметы расходов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома по замене 2 лифтов в 5 парадной МКД: поручить проведение работ по капитальному ремонту по замене 2 лифтов в парадной № 5 ООО «ОТИС Лифт»(ИНН 7805232443) на сумму 8 430 000 руб. и поручить проведение работ по капитальному ремонту по ремонту фасада МКД ООО «Защити фасад»(ИНН 4703161591) на сумму 857 500 руб. по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, корп. 2, лит.А.
4.	Об определении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: Срок проведения работ по замене 2 лифтов 5 парадной определить с 15 июля по 15 октября 2021 года, срок работ по ремонту фасада с 15 июня по 15 сентября 2021 года.
5.	Определение источника финансирования капитального ремонта общего имущества - средства на специальном счете ТСЖ «На Гражданском». (195220 г. Санкт-Петербург, пр. Науки д. 19 корп. 2. Тел./факс 536-38-10, ИНН 7804093880, КПП 780401001)
6.	О выборе способа уведомления собственников помещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме, по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д. 19, к. 2, лит. А — Предлагается уведомлять собственников путем вывешивания уведомлений о собрании с указанием повестки дня на информационных досках в каждой парадной и помещениях входной группы жилого дома.
7.	Выбор лица, уполномоченного направить в адрес банка, где открыт спец. счет, оригинал протокола настоящего собрания: Председатель правления ТСЖ «На Гражданском» - собственник кв. № 23 Бондарь Александр Николаевич
8.	Выбор места и адреса хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование. — предлагается выбрать в качестве места хранения протокола настоящего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: в помещении по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Науки, д 19, к. 2, лит. А, 2 подъезд, 12 этаж, помещение правления ТСЖ «На Гражданском».
9.	Выбор лица, уполномоченного собственниками помещений в многоквартирном доме довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения в месте, доступном для всех собственников помещений — предлагается выбрать Бондаря А.Н., уполномоченным довести информацию о результатах общего собрания до собственников помещений путем размещения копии протокола на 1 этажах многоквартирного дома на доске для объявлений не позднее чем через десять дней со дня принятия решений.

Ознакомиться с предлагаемыми на голосование документами можно с 29 марта 2021 г. на сайте <http://nauki19.ru>

Напоминаем, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в МКД, в том числе для тех, кто не принял участие в голосовании (ч.5 ст. 46 ЖК РФ).

Принятие решений по вопросам повестки общего собрания собственников будет осуществляться путем заполнения и подписания бюллетеня для голосования, который будет вам направлен через ваши почтовые ящики, также бюллетень можно получить в помещении правления ТСЖ.

Начало приема бюллетеней с принятыми решениями – 08.04.2021 г.

Окончание приема бюллетеней с принятыми решениями – до 19:00 часов 30.04.2021 г. (включительно).

Бюллетени необходимо положить в урну для голосования, в срок до 19:00 часов 30.04. 2021 г. Урна будет находиться в помещении диспетчерской, расположенной по адресу: пр. Науки, д.19, корп.2, подъезд 4, этаж 1.

Распоряжением Жилищного Комитета проведение общего собрания собственников помещений (ОСС), предусмотренных жилищным кодексом РФ, не приостановлено!

Последовательность проведения очного голосования и заочного голосования на ОСС в форме очно-заочного голосования, законодательством не определена и может быть установлена инициатором такого собрания по своему усмотрению.

Очное голосование на ОСС может быть проведено в любой день в течение всего периода проведения собрания.

В соответствии с Постановлением Правительства Санкт-Петербурга «О мерах по противодействию распространению в Санкт-Петербурге новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» от 13.03.2020 №1 рекомендуем собственникам помещений **воздержаться от участия в очной части собрания и участвовать в голосовании заочно, заполнив бюллетень.**

27 марта 2021 года

Правление ТСЖ «На Гражданском»