

**БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2020 г. Расходная часть**

Статьи расхода		Всего	За счет	За счет	исполнение бюджета 2020 г
			платежей	хоз.деятельности 10427924(аренда, реклама, мусор),698035(ост на счете),822077,67 долги встр по коммуналке, 2448834 долги жильцов Итого 14 396 870,74	
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества</b>	<b>5 688 473,15</b>	<b>5 543 271,94</b>	<b>145 201,21</b>	<b>5 379 099,00</b>
1	затраты на вывоз ТБО	1 296 800,00		145 201,21	1 131 600,00
2	дератизация мест общего пользования	25 200,00			17 850,00
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00			43 320,00
4	аттестация и обучение персонала по электро и	45 000,00			31 150,00
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств и	120 000,00			91 200,00
6	Работы по обеспечению постоянной готовности	100 000,00			102 616,00
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	30 000,00			
8	текущая эксплуатация электроустановок	50 000,00			26 652,00
9	аварийное обслуживание дома	60 000,00			78 000,00
10	Содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00			48 000,00
11	ФОТ сотрудников ТСЖ	3 833 473,15			3 808 711,00
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>6 079 965,42</b>	<b>2 855 900,16</b>	<b>3 224 065,26</b>	<b>2 890 822,00</b>
1	Косметический ремонт машинных отделений лифтов и	100 000,00		100 000,00	
2	Замена деревянных дверей на технические металлические в 5 подъезде	700 000,00		700 000,00	
3	Установка системы персонального контроля доступа в 5 п.	528 486,00		524 065,26	

6	Аварийные и непредвиденные расходы	300 000,00			62 700,00
7	Ремонт этажных коридоров 5 парадной	1 000 000,00		1 000 000,00	106 600,00
8	Ремонт этажных коридоров 6 парадной	400 000,00		400 000,00	300 400,00
9	Ремонт асфальтового покрытия	500 000,00		500 000,00	522 014,00
10	Ремонт фасада	400 000,00			
11	Замена шлагбаумов	160 000,00			45 900,00
12	ФОТ сотрудников ТСЖ	1 991 479,42			1 853 208,00
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>3 517 764,50</b>	<b>1 112 085,50</b>	<b>2 405 679,00</b>	<b>3 217 602,00</b>
1	Озеленение, покраска ограждений на дворовой	250 000,00			173 150,00
2	Выборочный ремонт покрытия спортплощадки	250 000,00		160 000,00	106 222,00
3	Приобретение уборочного инвентаря и спец. одежда	100 000,00			74 685,00
4	Содержание спец. техники	220 000,00			164 940,00
5	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 697 764,50		2 245 679,00	2 698 605,00
<b>4</b>	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>2 552 415,82</b>		<b>2 552 415,82</b>	<b>2 622 889,00</b>
1	ФОТ сотрудников ТСЖ	2 552 415,82			2 622 889,00
<b>5</b>	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования в</b>	<b>1 011 241,00</b>	<b>1 011 241,32</b>		<b>986 717,00</b>
1	обслуживание лифтов	620 000,00			640 146,00
2	диспетчеризация	35 840,00			
3	освидетельствование лифтов	65 000,00			63 428,00
4	страхование лифтов	3 825,00			3 825,00
5	Ремонт лифтового оборудования	99 421,09			92 016,00
6	ФОТ сотрудников ТСЖ	187 154,91			187 302,00
<b>6</b>	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>286 498,87</b>	<b>286 599,17</b>		<b>253 602,55</b>
1	Обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	148 420,00			137 420,00
2	Поверка внутридомового пожарного водовода на	58 000,00			53 600,00
3	Обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	75 400,00			57 900,00
4	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 678,87			4 682,55
<b>7</b>	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>647 318,87</b>	<b>400 633,34</b>	<b>246 685,53</b>	<b>772 788,55</b>
1	Работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	222 640,00			397 045,00

2	Замена элементов системы видеонаблюдения	420 000,00		246 685,53	371 061,00
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	4 678,87			4 682,55
<b>8</b>	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>298 980,39</b>	<b>306 782,21</b>		<b>140 911,00</b>
1	Обслуживание ИТП и УУТЭ	129 600,00			
2	Ремонтные работы по подготовке ИТП к зиме	35 000,00			11 836,00
3	ФОТ сотрудников ТСЖ	134 380,39			129 075,00
<b>9</b>	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>3 135 879,82</b>	<b>1 774 089,22</b>	<b>1 361 790,60</b>	<b>2 977 926,75</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой	60 000,00			55 412,00
2	организация общего собрания	25 000,00			19 500,00
3	обновление и сопровождение сайта	84 000,00			94 000,00
4	ведение банковского счета	204 000,00			210 640,00
5	услуги юридической фирмы	240 000,00			339 000,00
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	110 000,00			71 930,00
7	Сопровождение ГИС ЖКХ	84 000,00			94 000,00
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	60 000,00			96 800,00
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	116 971,82			117 063,75
10	Вознаграждение членам правления	576 000,00			309 000,00
11	Вознаграждение ревизионной комиссии	120 000,00			110 000,00
	Вознаграждение Председателя Правления	726 528,00		632 410,60	708 240,00
12	ФОТ бухгалтера	729 380,00		729 380,00	752 341,00
<b>10</b>	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>461 160,00</b>	<b>461 160,00</b>		<b>459 585,00</b>
<b>11</b>	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>38 610,00</b>	<b>38 610,00</b>		<b>35 976,60</b>
<b>12</b>	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования</b>	<b>560 000,00</b>	<b>560 079,36</b>		<b>557 656,00</b>
<b>13</b>	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>122 000,00</b>	<b>122 040,00</b>		<b>121 584,00</b>
<b>14</b>	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>3 497 450,00</b>	<b>3 497 450,00</b>		<b>2 696 135,00</b>
1	Оплата ОДН ХВС и канализование.	260 360,00		260 360,00	
<b>15</b>	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	<b>15 018 732,13</b>	<b>15 018 732,13</b>		<b>11 250 791,00</b>

1	Оплата отопления жилых и встроенных помещений				
2	Оплата ГВС жилых и встроенных помещений				11 250 791,00
3	Оплата ОДН ГВС и ГВС и канализование.				
16	Расходы денежных средств поступивших за счет				
1	Средства для формирования фонда капитального	3 510 352,00		3 510 352,00	3 351 244,00
2	единый налог (7% доходы - расходы)	695 000,00		695 000,00	450 000,00
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>47 382 201,97</b>	32 988 674,34	14 401 549,42	<b>38 165 329,45</b>