

Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2019 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2019 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – член правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Шимечко Игорь Михайлович – член правления

Самойловских Татьяна Ивановна – член правления

Правление в 2019 году провело 13 заседаний.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.

Неоднократные проверки государственными инспекторами МЧС продолжают выявляют нарушения собственниками квартир мер пожарной безопасности в общедомовой собственности. Это устройство незаконных перегородок, дверей, загромождение путей эвакуации. Предписания правления ТСЖ об устранении выявленных нарушений собственниками игнорируются. Всем необходимо признать, что соблюдение мер пожарной безопасности в доме это прежде всего личная безопасность жителей дома.

Кроме того, большое количество обращений на те или другие нарушения размещаются на сайте «Наш Петербург», где жители города выкладывают фотофиксацию нарушений и требуют их устранения, это касается и содержания придомовой территории, содержание фасада дома, размещение рекламы и т.д. В 2019 г. на сайте было выложено более 120 обращений по нашему дому: это не согласованная реклама с Комитетом по печати, размещение внешних блоков кондиционеров и спутниковых антенн на фасаде дома без согласований с Комитетом градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при не внесении в установленный срок;

Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность	% от начисления
1	2019	23 061 382	2 448 834	10,6
2	2018	24 150 931	2 279 617	9,4
3	2017	23 178 084	2 294 098	10
4	2016	20 142 718	2 529 439	12,6
5	2015	18 215 639	1 792 954	9,8

6	2014	16 148 881	1 420 213	8,7
7	2013	17 032 832	1 482 057	9
8	2012	18 013 330	1 584 449	9
9	2011	16 886 568	995 317	6
10	2010	14 068 107	1 261 840	9

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам, имевшим задолженность, было направлено 22 предписания о задолженности и уведомления об ограничении представлении коммунальных услуг. Подано шесть исков в суд об погашении имеемой задолженности. Два собственника задолженность погасили в досудебном порядке, ещё по двум работает ФССП.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;
4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;
5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу в аренду и размещение рекламоносителей;
6. Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;
7. Управление многоквартирным домом;
8. Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
9. Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
10. Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;
11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2019 год

За 2019 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 34 182 204 руб. На расчетный счет поступило 33 024 208 руб. (97%) в том числе:
- квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир – 21 617 455,44 руб.
- плата за содержание и коммунальные платежи от собственников встроенных помещений -5 350 006,15 руб.
- от хозяйственной деятельности – 9 583 902 руб.

Более подробную информацию можно посмотреть в таблице **Исполнение бюджета за 2019 год приходная часть.**

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2019 год. Планировалось израсходовать 38 648 202 руб. израсходовано 38 454 969 руб. (99,5 %). Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице **Исполнение бюджета 2019 года расходная часть.**

По состоянию на 1 января 2020 года на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском» собрано денежных средств в размере 7 194 540 руб.

Более подробно о исполнении бюджета за 2019 г. можно ознакомиться в таблице исполнение Бюджета (сметы) дома ТСЖ «На Гражданском» за 2019 г. приходная и расходная часть.