

БЮДЖЕТ (СМЕТА) ДОМА ТСЖ "На Гражданском" на 2020 г. Расходная часть,руб.

Статьи расхода		Всего	Начисление	
			За счет платежей	За счет хоз.деятельности 10427924(аренда, реклама, мусор),698035(ост на счете),822077,67 долги встр по коммуналке,
<b>1</b>	<b>План по содержанию общего имущества</b>	<b>5 688 473,15</b>	<b>5 240 526,34</b>	<b>447 946,81</b>
1	затраты на вывоз ТБО	1 296 800,00		447 946,81
2	дератизация мест общего пользования	25 200,00		
3	аренда и обслуживание ковров в парадных	80 000,00		
4	аттестация и обучение персонала по электро и пожаробезопасности	45 000,00		
5	приобретение уборочного инвентаря моющих средств и спецодежды	120 000,00		
6	работы по обеспечению постоянной готовности	100 000,00		
7	сезонная уборка кровли от снега, вывоз снега, ремонт	30 000,00		
8	текущая эксплуатация электроустановок	50 000,00		
9	аварийное обслуживание дома	60 000,00		
10	содержание и обслуживание системы экстренного вызова	48 000,00		
11	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	3 833 473,15		
<b>2</b>	<b>План по текущему ремонту общего имущества</b>	<b>6 079 965,42</b>	<b>2 553 154,56</b>	<b>3 526 810,86</b>
1	косметический ремонт машинных отделений лифтов и	100 000,00		100 000,00
2	замена деревянных дверей на технические металлические в 5 парадной	700 000,00		700 000,00
3	установка системы персонального контроля доступа в 5 парадной	528 486,00		528 486,00
6	аварийные и непредвиденные расходы	300 000,00		
7	ремонт этажных коридоров 5 парадной	1 000 000,00		1 000 000,00
8	ремонт этажных коридоров 6 парадной	400 000,00		400 000,00
9	ремонт асфальтового покрытия	500 000,00		500 000,00
10	ремонт фасада	400 000,00		298 324,86
11	рамена шлагбаумов	160 000,00		
12	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	1 991 479,42		
<b>3</b>	<b>Содержание придомовой территории в т.ч.:</b>	<b>3 517 764,50</b>	<b>809 339,90</b>	<b>2 708 424,60</b>
1	озеленение, покраска ограждений на дворовой	250 000,00		

2	ремонт покрытия и оборудования спортплощадки	250 000,00		
3	приобретение уборочного инвентаря и спец. одежды	100 000,00		
4	содержание спец. техники	220 000,00		10 660,00
5	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 697 764,50		2 697 764,50
4	<b>Содержание диспетчеров</b>	<b>2 552 415,82</b>		<b>2 552 415,82</b>
1	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	2 552 415,82		
5	<b>Обслуживание и ремонт лифтового оборудования</b>	<b>1 011 241,00</b>	<b>1 011 241,32</b>	
1	обслуживание лифтов	620 000,00		
2	диспетчеризация	35 840,00		
3	освидетельствование лифтов	65 000,00		
4	страхование лифтов	3 825,00		
5	ремонт лифтового оборудования	99 421,09		
6	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	187 154,91		
6	<b>Обслуживание и ремонт АППЗ</b>	<b>286 498,87</b>	<b>286 599,17</b>	
1	обслуживание и ремонт слаботочных сетей АППЗ	148 420,00		
2	оверка внутримомового пожарного водовода	58 000,00		
3	обслуживание и ремонт инженерных сетей АППЗ	75 400,00		
4	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	4 678,87		
7	<b>Обслуживание и ремонт ПЗУ, видеонаблюдения</b>	<b>647 318,87</b>	<b>137 244,67</b>	<b>510 074,20</b>
1	работы по обслуживанию и ремонту ПЗУ и системы	222 640,00		90 074,20
2	замена элементов системы видеонаблюдения	420 000,00		420 000,00
3	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	4 678,87		
8	<b>Обслуживание общедомовых узлов учета</b>	<b>298 980,39</b>	<b>306 782,21</b>	
1	обслуживание ИТП и УУТЭ	129 600,00		
2	работы по подготовке ИТП к зиме	35 000,00		
3	ФОТ сотрудников ТСЖ (с учетом ЕСН)	134 380,39		
9	<b>Управление многоквартирным домом в т.ч.:</b>	<b>3 135 879,82</b>	<b>1 471 343,62</b>	<b>1 664 536,20</b>
1	обслуживание программ учета и налоговой	60 000,00		
2	организация общего собрания	25 000,00		
3	обновление и сопровождение сайта	84 000,00		
4	ведение банковского счета	204 000,00		
5	услуги юридической фирмы	240 000,00		
6	канцтовары и обслуживание оргтехники	110 000,00		
7	сопровождение ГИС ЖКХ	84 000,00		
8	телефоны стационарные и мобильные ТСЖ	60 000,00		
9	ФОТ сотрудников ТСЖ	116 971,82		
10	Вознаграждение членам правления	576 000,00		208 628,00
11	вознаграждение ревизионной комиссии	120 000,00		
	вознаграждение Председателя Правления	726 528,00		726 528,00
12	ФОТ бухгалтера	729 380,00		729 380,00
10	<b>Оплата услуг кабельного телевидения</b>	<b>461 160,00</b>	<b>461 160,00</b>	
11	<b>Оплата услуг радиотрансляционного вещания</b>	<b>38 610,00</b>	<b>38 610,00</b>	
12	<b>Оплата эл. энергия для мест общего пользования</b>	<b>560 000,00</b>	<b>560 079,36</b>	
13	<b>Оплата услуг вычислительного центра "Эллис"</b>	<b>122 000,00</b>	<b>122 040,00</b>	
14	<b>Оплата услуг водоканала</b>	<b>3 497 450,00</b>	<b>3 497 450,00</b>	
1	оплата ОДН ХВС и канализование.	260 360,00		260 360,00
15	<b>Оплата услуг ГУП ТЭК</b>	<b>15 018 732,13</b>	<b>15 018 732,13</b>	
1	оплата отопления жилых и встроенных помещений			
2	оплата ГВС жилых и встроенных помещений			
3	оплата ОДН ГВС и ГВС и канализование.			

<b>16</b>	<b>Расходы денежных средств поступивших за счет</b>			
<b>1</b>	<b>Средства для формирования фонда капитального</b>	<b>3 510 352,00</b>	<b>1 693 878,40</b>	<b>1 816 473,60</b>
<b>2</b>	<b>единый налог (7% доходы - расходы)</b>	<b>695 000,00</b>		<b>695 000,00</b>
	<b>Итого расход по дому:</b>	<b>47 382 201,97</b>	<b>33 208 181,67</b>	<b>14 182 042,09</b>