

Отчет правления ТСЖ «На Гражданском» за 2018 год

Правление ТСЖ «На гражданском» в 2018 году работало в составе 5 человек:

Бондарь Александр Николаевич – председатель правления

Левашов Александр Игоревич – член правления

Малахов Борис Михайлович – член правления

Шимечко Игорь Михайлович – член правления

Самайловских Татьяна Ивановна – член правления

Правление в 2018 году провело 12 заседания.

Заседания правления проводились и решения на них принимались в соответствии с жилищным кодексом и Уставом ТСЖ «На Гражданском».

Основные вопросы, которые рассматривались на заседаниях правления:

1. Соблюдение Товариществом действующего законодательства и требований устава, внутренних положений и иных решений Общего собрания, не противоречащих законодательству РФ.

Неоднократные проверки государственными инспекторами МЧС продолжают выявляют нарушения собственниками квартир мер пожарной безопасности в общедомовой собственности. Это устройство незаконных перегородок, дверей, загромождение путей эвакуации. Предписания правления ТСЖ об устранении выявленных нарушений собственниками игнорируются. Собственникам необходимо признать что, соблюдение мер пожарной безопасности в доме это, прежде всего личная безопасность всех жителей дома.

Кроме того большое количество обращений на те или другие нарушения размещаются на сайте «Наш Петербург». Где жители города выкладывают фотофиксацию нарушений и требуют их устранения, это касается и содержания придомовой территории, содержание фасада дома, размещение рекламы и т.д. В 2018 г. на сайте было выложено более 120 обращений по нашему дому, это не согласованная реклама с Комитетом по печати, размещение внешних блоков кондиционеров и спутниковых антенн на фасаде дома без согласований с Комитетом градостроительства и архитектуры.

2. Контроль за своевременным внесением членами Товарищества установленных обязательных платежей и взносов, прием от членов Товарищества установленных платежей и сборов, принятие мер по их взысканию при не внесении в установленный срок;

Задолженность собственников по оплате ЖКУ

№ п/п	Год	Начислено	Задолженность	% от начисления
1	2018	24 150 931	2279617	9,4
2	2017	23 178 084	2294098	10
3	2016	20142718	2529439	12,6
4	2015	18215639	1792954	9,8
5	2014	16148881	1420213	8,7
6	2013	17032832	1482057	9
7	2012	18013330	1584449	9
8	2011	16886568	995317	6
9	2010	14068107	1261840	9
10	2009	11617102	1229754	11

11	2008	9749046	1227557	13
12	2007	8516334	878683	10

В течение отчетного года собственникам жилых помещений и арендаторам имеемым задолженность было направлено 28 предписания о задолженности и уведомления о ограничении представлении коммунальных услуг. Подано два иска в суд об погашении имеемой задолженности. Оба собственника задолженность погасил в досудебном порядке.

3. Составление годового бюджета Товарищества, смет и отчетов, предоставление их на утверждение Общему собранию;
4. Использование средств Товарищества в соответствии с принятым бюджетом;
5. Заключение договоров от имени Товарищества, в том числе на обслуживание, содержание, ремонт недвижимого имущества в многоквартирном доме, сдачу в аренду и размещение рекламоносителей;
6. Представительство Товарищества во взаимоотношениях с третьими лицами;
7. Управление многоквартирным домом;
8. Наем рабочих и служащих для обслуживания многоквартирного дома и увольнение их;
9. Ведение списка членов Товарищества, а также делопроизводства, бухгалтерского учета и отчетности;
10. Созыв и организация проведения Общего собрания членов Товарищества, подготовка для внесения на Общее собрание материалов по вопросам, входящим в компетенцию Правления и Общего собрания членов Товарищества;
11. Выполнение иных обязанностей, вытекающих из Устава Товарищества.

ИСПОЛНЕНИЕ БЮДЖЕТА за 2018 год

На 2018 год правление планировало поступление денежных средств в бюджет ТСЖ «На Гражданском» в размере 33 746 340 руб. На расчетный счет поступило 36 522 421 руб. (108%) в том числе:
 - квартирная плата и коммунальные платежи от собственников квартир – 21 617 455,44 руб.
 - плата за содержание и коммунальные платежи от собственников встроенных помещений -5 350 006,15 руб.
 - от хозяйственной деятельности – 9 554 959,82 руб.
 Более подробную информацию можно посмотреть в таблице **Исполнение бюджета за 2018 год приходная часть.**

Поступившие денежные средства расходовались в соответствии с принятым бюджетом на 2018 год. Планировалось израсходовать 34 967 230 руб. израсходовано 36 443 533 руб. (104 %). Более подробную информацию о расходовании средств можно посмотреть в таблице **Исполнение бюджета 2018года расходная часть.**

По состоянию на 1 января 2018 года на специальном счете капитального ремонта ТСЖ «На Гражданском» собрано денежных средств в размере 3 789 901 руб.

Более подробно о исполнении бюджета за 2018 г. можно ознакомиться в таблице исполнение Бюджета (сметы) дома ТСЖ «На Гражданском» на 2018 г. приходная и расходная часть.