

Выписка из протокола заседания Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка от 19 июля 2012г. №17

Санкт-Петербург

Присутствовали:

Председатель Комиссии

Бобкова Людмила Алексеевна, заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Члены Комиссии

- Семенов Сергей Анатольевич, начальник Управления застройки города Комитета по градостроительству и архитектуре,
- Куценко Виктор Михайлович, советник генерального директора ГУП «Городское управление инвентаризации и оценки недвижимости» по доверенности от Комитета по управлению городским имуществом,
- Хисамов Владимир Муратович, начальник отдела государственного земельного контроля Управления Росреестра по Санкт-Петербургу,
- Осипов Дмитрий Александрович, заместитель директора филиала ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по городу Санкт-Петербургу,
- Губарев Алексей Дмитриевич, главный специалист отдела развития промышленных территорий Управления развития территорий и создания инновационной инфраструктуры Комитета экономического развития, промышленной политики и торговли,
- Жарова Светлана Николаевна, главный специалист отдела по работе с объединениями собственников жилья Управления по работе с объединениями собственников жилья и управляющими компаниями Жилищного комитета,
- Малюта Алексей Владимирович, главный специалист отдела имущества и земельных отношений Комитета по развитию транспортной инфраструктуры Санкт-Петербурга,
- Альшина Зульфия Фоатовна, заместитель начальника отдела строительства и землепользования администрации Калининского района Санкт-Петербурга.

Приглашенные лица

- Матвеева Татьяна Борисовна, начальник юридического управления Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,
- Кузьмина Надежда Александровна, начальник Калининского районного отдела Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга,
- Богданова Татьяна Анатольевна, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А,
- Волкова Алла Сергеевна, представитель собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А.

Секретарь Комиссии:

Тушин Сергей Валерьевич, главный специалист методического отдела Управления землеустройства Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга.

Вопрос №3 14.40. Калининский район.

1) Заявитель: Богданова Татьяна Анатольевна, лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А.

- 2) Адрес земельного участка: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А (многоквартирный дом).
- 3) Предмет рассмотрения: формирование земельного участка под многоквартирным домом.

В соответствии с ранее действующим законодательством для регистрации кондоминиума под многоквартирным домом по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А по результатам топогеодезических работ был сформирован земельный участок площадью 5561 кв.м. по обрезу фундамента данного дома. 29.05.2001 был проведен государственный кадастровый учет вышеуказанного земельного участка с присвоением кадастрового номера 78:5210:31.

Статьей 16 Федерального закона от 29.12.2004 №189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» установлено, что земельный участок, на котором расположены многоквартирный дом и иные входящие в состав такого дома объекты недвижимого имущества, переходит бесплатно в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме с момента формирования данного земельного участка и проведения его государственного кадастрового учета. Следовательно, с 29.05.2001 земельный участок с кадастровым номером 78:5210:31 перешел в общую долевую собственность собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А. Согласно пункту 1 статьи 246 Гражданского кодекса РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников

В соответствии с пунктом 5.6. Инструкции по формированию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, утвержденной распоряжением Комитета по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга от 11.08.2006 №1555-рк, вопрос о формировании земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, в новых границах (в случае, если в отношении земельного участка были проведены работы по межеванию, и осуществлен государственный кадастровый учет), рассматривается на заседании Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка в установленном порядке.

Собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А обратились в Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга с заявлением о формировании земельного участка под данным многоквартирным домом в иных границах, однако, решение об отказе всех собственников помещений от права общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 78:5210:31 не принималось. Согласно протоколу №1 от 25.07.2011 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме решение о формировании земельного участка под многоквартирным домом в новых границах было принято 96.24%, т.е. не всеми участниками общей долевой собственности, в связи с чем, вопрос о формировании земельного участка под данным многоквартирным домом в новых границах не был вынесен на заседание Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка.

Решением от 28.04.2012 по делу №А56-6379/2012 Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области обязал Комитет по земельным ресурсам и землеустройству Санкт-Петербурга вынести вопрос о согласовании границ земельного участка, ранее сформированного по обрезу фундамента здания по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А на заседание Комиссии по вопросам утверждения границ земельного участка.

В соответствии с пунктом 1 статьи 16 Арбитражно-процессуального кодекса РФ от 24.07.2002 №95-ФЗ вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

В результате рассмотрения дела и заслушивания доводов заявителя на голосование поставлено следующее предложение:

Согласовать формирование земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А в границах согласно прилагаемой схеме.

Голосовали:

За – 9

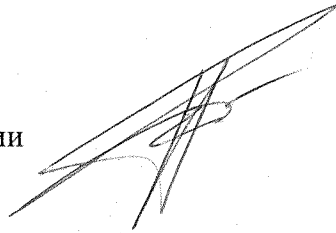
Против – 0

Воздержались – 0

По итогам голосования Комиссией по рассмотрению вопросов утверждения границ земельного участка по вопросу №3 принято следующее решение:

Согласовать формирование земельного участка по адресу: г.Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А в границах согласно прилагаемой схеме.

Председатель Комиссии



Секретарь Комиссии

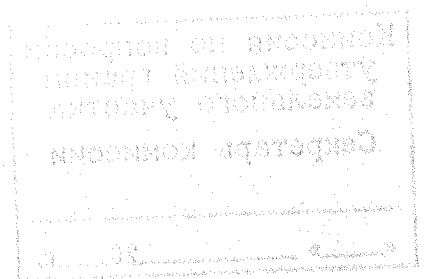
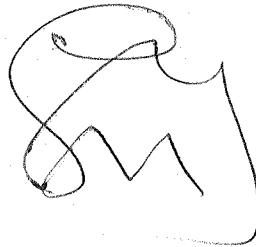
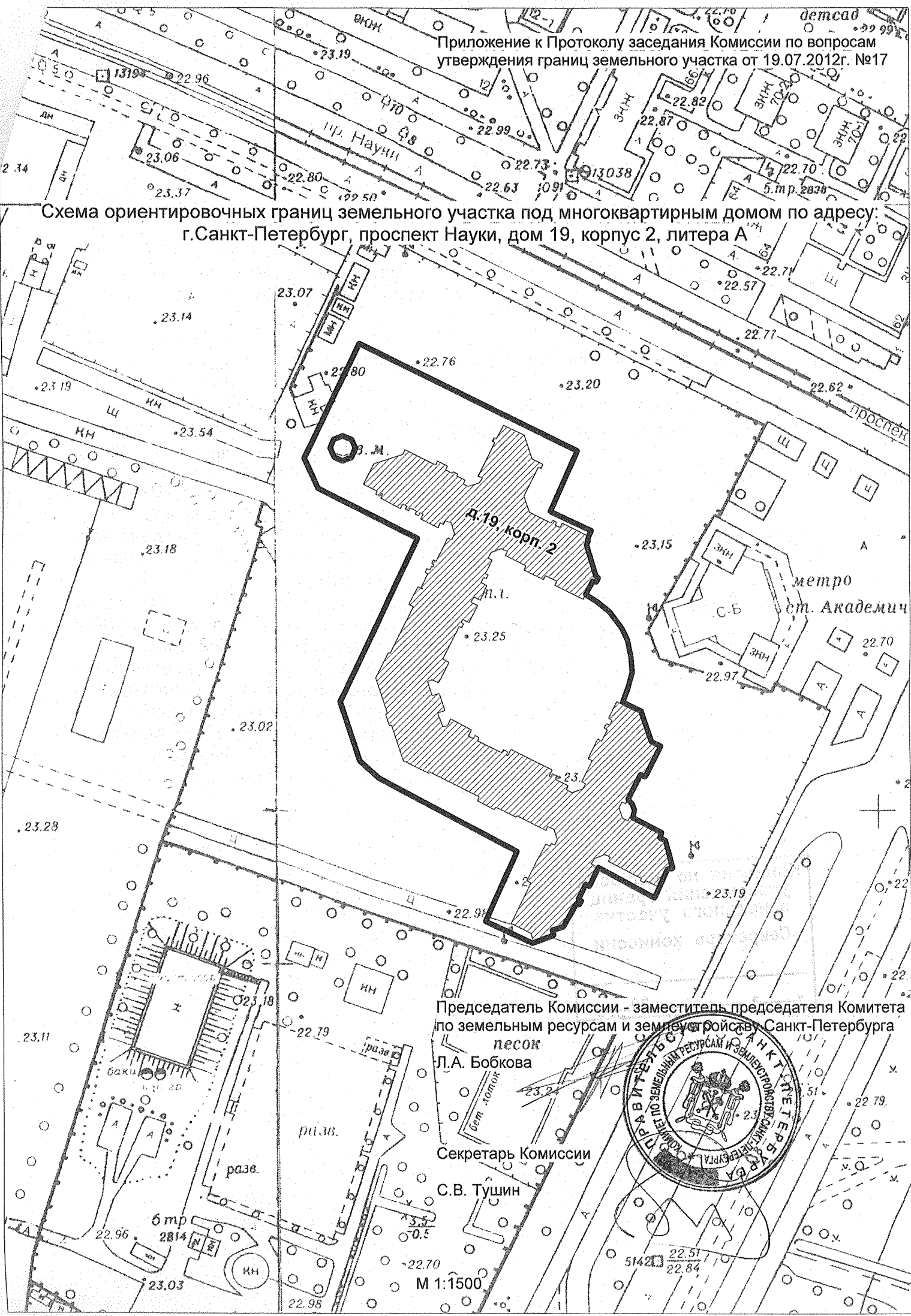


Схема ориентировочных границ земельного участка под многоквартирным домом по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Науки, дом 19, корпус 2, литера А




Председатель Комиссии - заместитель председателя Комитета по земельным ресурсам и землепользованию Санкт-Петербурга
песок
Л.А. Бобкова

Секретарь Комиссии
С.В. Тушин



Комиссия по вопросам
утверждения границ
земельного участка

Секретарь комиссии

 (Тухин С.В.)

« 31 » 07 2012 г.